**«Утверждаю»**



Генеральный директор ООО «АВРОРА-Гринн»

Бредихин И.Ю.

**Проектная декларация по строительству объекта**

**«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые дома». Дом №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Тула |  |  | **«17» июля 2015 года** |  |
|  | **1. Информация о застройщике** |  |  |
| Полное фирменное | Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА - Гринн» |
| наименование застройщика | (ООО «АВРОРА - Гринн») |  |  |
| Место нахождения | Юридический (фактический) адрес: 300041, г. Тула, ул. |
| Застройщика | Пушкинская, д. 53, 6 этаж |  |  |
|  | Контактный телефон: (4872) 700-400 |  |
| Режим работы застройщика | Рабочие дни (понедельник - пятница) с 9.00 до 18.00 |  |
|  | Выходные дни – суббота, воскресенье. |  |
| Информация о | Общество с ограниченной ответственностью **«АВРОРА** **-** **Гринн»** |
| государственной | **Основной** | **государственный** | **регистрационный** | **номер** |
| регистрации застройщика | **1157154011486** (Свидетельство о государственной регистрации |
|  | юридического лица от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |  |
|  | **ИНН 7106023650** (свидетельство о постановке на учет Российской |
|  | организации в налоговом органе по месту нахождения на территории |
|  | Российской Федерации от «22» апреля 2015 года серия 71 № 002383092). |
| Информация об учредителе | Бредихин Игорь Юрьевич – 100 % доли в Уставном капитале |  |
| застройщика |  |  |  |  |
| Проекты строительства с | Нет |  |  |  |
| участием Застройщика |  |  |  |  |
| Финансовый результат за | 0 тыс.рублей |  |  |  |
| 2015 год |  |  |  |  |
| Размер дебиторской | 206 тыс. рублей |  |  |
| задолженности |  |  |  |  |
| Размер кредиторской | 43 275 тыс. рублей |  |  |
| задолженности |  |  |  |  |
| **2. Информация о проекте строительства** |  |
| Цели проекта | Строительство многоквартирных жилых домов в районе пос. |
|  | Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской |  |
|  | области. I очередь строительства. 1 этап. 3-х этажные жилые |
|  | дома. Дом №1 (односекционный, одноподъездный) |  |
| Результат экспертизы | Не требуется |  |  |  |
| проектной документации |  |  |  |  |
| Этапы строительства | Первый этап |  |  |  |
| Срок реализации | Окончание строительства не позднее 29 декабря 2016 года. |  |
| строительства | Срок передачи не позднее 28 февраля 2017 года. |  |
| Разрешение на | Разрешение на строительство № RU71326000-329/15 , выдано 29 |
| строительство | июня 2015 года Администрацией города Тулы |  |
| О правах на земельный | Земельный участок принадлежит ООО «АВРОРА - Гринн» на праве |
| участок, о границах и | собственности согласно Свидетельству о регистрации права 71- |
| площади земельного | 71/001-71/001/085/2015-259/4 от 17.06.2015г., кадастровый |
| участка | номер земельного участка 71:14:020701:1330. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Земельный участок общей площадью 6659,0 м2, адрес: Тульская |  |
|  |  | область, в районе п.Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской |  |
|  |  | области |  |  |  |  |  |
| Об элементах |  | **Благоустройством предусматривается**:Площадки для игр |  |
| благоустройства |  | детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей |  |
|  |  |  |  |  |  |
| О местоположении |  | Проектируемый многоквартирный дом располагается по адресу: |  |
| строящегося |  | в районе пос. Молодёжный, с/п Медвенское Ленинского района |  |
| многоквартирного дома и |  | Тульской области |  |  |  |  |  |
| его описание |  |  |  | **Дом № 1** |  |  |  |
|  |  | Площадь застройки |  | 409,50 м2 |  |  |  |
|  |  | Площадь здания |  | 1108,50 м2 |  |  |  |
|  |  | Количество этажей |  | 3 этажа |  |  |  |
|  |  | **Конструктивные решения многоквартирного дома:** |  |
|  |  | Фундамент - сборный железобетон. |  |  |  |  |  |
|  |  | Конструктивная система зданий – каркасная |  |
|  |  | Конструктивная схема зданий – рамная |  |
|  |  | Внутренние стены и перегородки – СИП-панели с обкладками |  |
|  |  | СМЛ толщина 17,4 см. Базальтовое волокно ROCKWOOL ФАСАД |  |
|  |  | ЛАМЕЛЛА. Перегородки санузлов толщиной 100 мм с ГКЛВ на |  |
|  |  | металлическом каркасе. |  |  |  |  |  |
|  |  | Лестничные колодцы и отдельные внутренние стены –кирпич. |  |
|  |  | Перекрытия – цокольного этажа -монолитные железобетонные |  |
|  |  | плиты, последующих этажей - по балкам двутавровым GreenLum- |  |
|  |  | 300W. Тип балки БДКШ-302. Балки сверху обшиваются панелью |  |
|  |  | ЦСП (б=10+12мм). Снизу подшивается листом ОSВ 12 мм и 2 |  |
|  |  | слоями ГКЛО. |  |  |  |  |  |
|  |  | Конструкция наружных стен: облицовочный кирпич толщиной |  |
|  |  | 120 мм, сборные СИП - панели с обкладками СМЛ. |  |
|  |  | Кровля здания четырехскатная с наружным водостоком |  |
|  |  | Окна запроектированы с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ |  |
|  |  | переплете. |  |  |  |  |  |
|  |  | Двери: входные группы – металлические и из алюминиевого |  |
|  |  | профиля, двери в утепленном исполнении. |  |
|  |  | Горячее водоснабжение и теплоснабжение - от двухконтурных |  |
|  |  | котлов, устанавливаемых в подвале здания. |  |
| О количестве в составе |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Дом № 1** |  |  |
| многоквартирного дома, |  |  |  |  |  |  |
|  | **Количество квартир** |  | **24 шт** |  |  |
| самостоятельных частей: |  |  |  |  |
|  | Площадь квартир |  | 840,90 м2 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  | Однокомнатных квартир, площадью |  | 21 шт |  |  |
|  |  |  |  |  | 31,5 – 35,0 м2 |  |  |
|  |  | Двухкомнатных квартир, площадью |  | 3 шт |  |  |
|  |  |  |  |  | 47,7 м2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| О нежилых помещениях не |  | Отсутствуют |  |  |  |  |  |
| входящих в состав общего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |
| многоквартирного дома |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Состав общего имущества |  | Цокольный этаж - подвал, лестничные клетки, тамбур, |  |
|  |  | вестибюли, общие коридоры, малые архитектурные формы. |  |
| Предполагаемый срок |  | не позднее «29» декабря 2016 года. |  |  |  |  |  |
| получения разрешения на |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ввод в эксплуатацию домов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможные финансовые и |  | Нет |  |  |  |  |  |
| прочие риски при |  |  |  |  |  |  |  |  |
| осуществлении проекта |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строительства и мерах по |  |  |  |  |  |  |  |  |
| добровольному страхованию |  |  |  |  |  |  |  |  |
| застройщиком таких рисков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Планируемая стоимость | 26 500 тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень организаций, | **Генеральная проектная организация – ООО «Проектное бюро** |
| осуществляющих основные | **«Проспект»**,Свидетельство о допуске к определенному виду или |
| строительно-монтажные и | видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов |
| другие работы | капитального строительства №СРО-П-049-7104049613-27092012-0033- |
|  | 2 от 27 сентября 2012 года, выданное СРО НП «Объединение |
|  | проектировщиков Тульской области»; |  |  |  |
|  | **Исполнитель инженерных изысканий –** | **ЗАО «ТулаТИСИЗ»**, |
|  | допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по |
|  | инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от |
|  | 14.12.2011 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Генеральный** | **подрядчик – ООО «Управляющая компания** |
|  | **«Совинтех»**,Свидетельство о допуске к определенному виду или |
|  | видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов |
|  | капитального строительств № 6826 от «29» августа 2014 года выдан |
|  | Некоммерческим | партнерством | саморегулируемая | организация |
|  | строителей | «Строители | железнодорожных | комплексов» |
|  | Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых |
|  | организаций СРО-С-234-07022011. |  |  |  |  |
| О способе обеспечения | В обеспечение исполнения обязательств застройщика: |  |
| исполнения обязательств | по договору участия в долевом строительстве с момента его |
| застройщика по договору | государственной регистрации у участников долевого |
|  | строительства | считается | находящимся | в | залоге |
|  | предоставленный | для | строительства | многоквартирных |
|  | домов, | принадлежащий | Застройщику | на | праве |
|  | собственности земельный участок; |  |  |  |
|  | Страхование гражданской ответственности застройщика за |
|  | неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств |
|  | по передаче жилого помещения по договору участия в |
|  | долевом строительстве. Генеральный договор страхования с |
|  | ООО «Центральное Страховое Общество» № | 77701 НДОд- |
|  | 000424/5 от «30» июля 2015 года (Лицензия на |
|  | осуществление страховой деятельности С № 3517 50). |  |
| Об иных договорах и сделках, | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| на основании которых |  |  |  |  |  |  |  |  |
| привлекаются денежные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для строительства дома |  |  |  |  |  |  |  |  |

