

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000300 от 09.02.2021

Микрорайон Пряничная Слобода расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 1

Дата первичного размещения: 12.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/01
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: Этаж 1; Комната: 8; Помещение: 056(1-09)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)271-00-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: aliance.str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горохова
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Альянс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027285225
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027285225
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028826
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-440-650 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-440-650 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 218,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 581,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 258,52 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 840,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043192-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Пряничная слобода. Дом Медовый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Любовь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622904189137
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 222,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части и центральной части участка. На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В Северной части участка, с расположением спортивного инвентаря

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах земельного участка. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Западной стороны в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 75-ис х от 17.07.2020 выданные ООО "Энерго Холдинг", срок действия до 17.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГО ХОЛДИНГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г. Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ/вх263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т03-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107109050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	26.15	1	14.06	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.86	1	14.06	2.70
3	Квартира-студия	2	1	25.87	1	14.06	2.70
4	Квартира	2	1	50.39	2	20.04	2.70
5	Квартира	2	1	49.98	2	20.53	2.70
6	Квартира	2	1	49.83	2	20.25	2.70
7	Квартира	2	1	32.64	1	10.02	2.70
8	Квартира	2	1	32.69	1	10.02	2.70
9	Квартира	2	1	32.69	1	10.02	2.70
10	Квартира	2	1	32.64	1	10.02	2.70
11	Квартира	2	1	33.24	1	10.02	2.70
12	Квартира-студия	2	1	27.00	1	14.58	2.70
13	Квартира-студия	2	1	26.15	1	14.06	2.70
14	Квартира-студия	2	1	25.84	1	14.06	2.70
15	Квартира	2	1	36.38	1	11.01	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.15	1	14.06	2.70
17	Квартира-студия	3	1	25.86	1	14.06	2.70
18	Квартира-студия	3	1	25.87	1	14.06	2.70
19	Квартира	3	1	50.39	2	20.04	2.70
20	Квартира	3	1	49.98	2	20.53	2.70
21	Квартира	3	1	49.83	2	20.25	2.70
22	Квартира	3	1	32.64	1	10.02	2.70
23	Квартира	3	1	32.69	1	10.02	2.70
24	Квартира	3	1	32.69	1	10.02	2.70
25	Квартира	3	1	32.64	1	10.02	2.70
26	Квартира	3	1	33.24	1	10.02	2.70
27	Квартира-студия	3	1	27.00	1	14.58	2.70
28	Квартира-студия	3	1	26.15	1	14.06	2.70
29	Квартира-студия	3	1	25.84	1	14.06	2.70
30	Квартира	3	1	36.38	1	11.01	2.70
31	Квартира-студия	4	1	26.15	1	14.06	2.70
32	Квартира-студия	4	1	25.86	1	14.06	2.70
33	Квартира-студия	4	1	25.87	1	14.06	2.70
34	Квартира	4	1	50.39	2	20.04	2.70
35	Квартира	4	1	49.98	2	20.53	2.70
36	Квартира	4	1	49.83	2	20.25	2.70
37	Квартира	4	1	32.64	1	10.02	2.70
38	Квартира	4	1	32.69	1	10.02	2.70
39	Квартира	4	1	32.69	1	10.02	2.70

40	Квартира	4	1	32.64	1	10.02	2.70
41	Квартира	4	1	33.24	1	10.02	2.70
42	Квартира-студия	4	1	27.00	1	14.58	2.70
43	Квартира-студия	4	1	26.15	1	14.06	2.70
44	Квартира-студия	4	1	25.84	1	14.06	2.70
45	Квартира	4	1	36.38	1	11.01	2.70
46	Квартира-студия	5	1	26.15	1	14.06	2.70
47	Квартира-студия	5	1	25.86	1	14.06	2.70
48	Квартира-студия	5	1	25.87	1	14.06	2.70
49	Квартира	5	1	50.39	2	20.04	2.70
50	Квартира	5	1	49.98	2	20.53	2.70
51	Квартира	5	1	49.83	2	20.25	2.70
52	Квартира	5	1	32.64	1	10.02	2.70
53	Квартира	5	1	32.69	1	10.02	2.70
54	Квартира	5	1	32.69	1	10.02	2.70
55	Квартира	5	1	32.64	1	10.02	2.70
56	Квартира	5	1	33.24	1	10.02	2.70
57	Квартира-студия	5	1	27.00	1	14.58	2.70
58	Квартира-студия	5	1	26.15	1	14.06	2.70
59	Квартира-студия	5	1	25.84	1	14.06	2.70
60	Квартира	5	1	36.38	1	11.01	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.15	1	14.06	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.86	1	14.06	2.70
63	Квартира-студия	6	1	25.87	1	14.06	2.70
64	Квартира	6	1	50.39	2	20.04	2.70
65	Квартира	6	1	49.98	2	20.53	2.70
66	Квартира	6	1	49.83	2	20.25	2.70
67	Квартира	6	1	32.64	1	10.02	2.70
68	Квартира	6	1	32.69	1	10.02	2.70
69	Квартира	6	1	32.69	1	10.02	2.70
70	Квартира	6	1	32.64	1	10.02	2.70
71	Квартира	6	1	33.24	1	10.02	2.70
72	Квартира-студия	6	1	27.00	1	14.58	2.70
73	Квартира-студия	6	1	26.15	1	14.06	2.70
74	Квартира-студия	6	1	25.84	1	14.06	2.70
75	Квартира	6	1	36.38	1	11.01	2.70
76	Квартира-студия	7	1	26.15	1	14.06	2.70
77	Квартира-студия	7	1	25.86	1	14.06	2.70
78	Квартира-студия	7	1	25.87	1	14.06	2.70
79	Квартира	7	1	50.39	2	20.04	2.70
80	Квартира	7	1	49.98	2	20.53	2.70
81	Квартира	7	1	49.83	2	20.25	2.70
82	Квартира	7	1	32.64	1	10.02	2.70

83	Квартира	7	1	32.69	1	10.02	2.70
84	Квартира	7	1	32.69	1	10.02	2.70
85	Квартира	7	1	32.64	1	10.02	2.70
86	Квартира	7	1	33.24	1	10.02	2.70
87	Квартира-студия	7	1	27.00	1	14.58	2.70
88	Квартира-студия	7	1	26.15	1	14.06	2.70
89	Квартира-студия	7	1	25.84	1	14.06	2.70
90	Квартира	7	1	36.38	1	11.01	2.70
91	Квартира-студия	8	1	26.15	1	14.06	2.70
92	Квартира-студия	8	1	25.86	1	14.06	2.70
93	Квартира-студия	8	1	25.87	1	14.06	2.70
94	Квартира	8	1	50.39	2	20.04	2.70
95	Квартира	8	1	49.98	2	20.53	2.70
96	Квартира	8	1	49.83	2	20.25	2.70
97	Квартира	8	1	32.64	1	10.02	2.70
98	Квартира	8	1	32.69	1	10.02	2.70
99	Квартира	8	1	32.69	1	10.02	2.70
100	Квартира	8	1	32.64	1	10.02	2.70
101	Квартира	8	1	33.24	1	10.02	2.70
102	Квартира-студия	8	1	27.00	1	14.58	2.70
103	Квартира-студия	8	1	26.15	1	14.06	2.70
104	Квартира-студия	8	1	25.84	1	14.06	2.70
105	Квартира	8	1	36.38	1	11.01	2.70
106	Квартира-студия	9	1	26.15	1	14.06	2.70
107	Квартира-студия	9	1	25.86	1	14.06	2.70
108	Квартира-студия	9	1	25.87	1	14.06	2.70
109	Квартира	9	1	50.39	2	20.04	2.70
110	Квартира	9	1	49.98	2	20.53	2.70
111	Квартира	9	1	49.83	2	20.25	2.70
112	Квартира	9	1	32.64	1	10.02	2.70
113	Квартира	9	1	32.69	1	10.02	2.70
114	Квартира	9	1	32.69	1	10.02	2.70
115	Квартира	9	1	32.64	1	10.02	2.70
116	Квартира	9	1	33.24	1	10.02	2.70
117	Квартира-студия	9	1	27.00	1	14.58	2.70
118	Квартира-студия	9	1	26.15	1	14.06	2.70
119	Квартира-студия	9	1	25.84	1	14.06	2.70
120	Квартира	9	1	36.38	1	11.01	2.70
121	Квартира-студия	10	1	26.15	1	14.06	2.70
122	Квартира-студия	10	1	25.86	1	14.06	2.70
123	Квартира-студия	10	1	25.87	1	14.06	2.70
124	Квартира	10	1	50.39	2	20.04	2.70
125	Квартира	10	1	49.98	2	20.53	2.70

126	Квартира	10	1	49.83	2	20.25	2.70
127	Квартира	10	1	32.64	1	10.02	2.70
128	Квартира	10	1	32.69	1	10.02	2.70
129	Квартира	10	1	32.69	1	10.02	2.70
130	Квартира	10	1	32.64	1	10.02	2.70
131	Квартира	10	1	33.24	1	10.02	2.70
132	Квартира-студия	10	1	27.00	1	14.58	2.70
133	Квартира-студия	10	1	26.15	1	14.06	2.70
134	Квартира-студия	10	1	25.84	1	14.06	2.70
135	Квартира	10	1	36.38	1	11.01	2.70
136	Квартира	1	2	36.38	1	11.01	2.70
137	Квартира-студия	1	2	25.84	1	14.06	2.70
138	Квартира-студия	1	2	26.15	1	14.06	2.70
139	Квартира-студия	1	2	27.00	1	14.58	2.70
140	Квартира	1	2	33.24	1	10.02	2.70
141	Квартира	1	2	32.64	1	10.02	2.70
142	Квартира	1	2	32.69	1	10.02	2.70
143	Квартира	1	2	32.64	1	10.02	2.70
144	Квартира	1	2	50.19	2	20.25	2.70
145	Квартира	1	2	50.32	2	20.53	2.70
146	Квартира	1	2	50.78	2	20.04	2.70
147	Квартира-студия	1	2	25.87	1	14.06	2.70
148	Квартира-студия	1	2	25.86	1	14.06	2.70
149	Квартира	2	2	36.38	1	11.01	2.70
150	Квартира-студия	2	2	25.84	1	14.06	2.70
151	Квартира-студия	2	2	26.15	1	14.06	2.70
152	Квартира-студия	2	2	27.00	1	14.58	2.70
153	Квартира	2	2	33.24	1	10.02	2.70
154	Квартира	2	2	32.64	1	10.02	2.70
155	Квартира	2	2	32.69	1	10.02	2.70
156	Квартира	2	2	32.69	1	10.02	2.70
157	Квартира	2	2	32.64	1	10.02	2.70
158	Квартира	2	2	49.83	2	20.25	2.70
159	Квартира	2	2	49.98	2	20.53	2.70
160	Квартира	2	2	50.39	2	20.04	2.70
161	Квартира-студия	2	2	25.87	1	14.06	2.70
162	Квартира-студия	2	2	25.86	1	14.06	2.70
163	Квартира-студия	2	2	26.15	1	14.06	2.70
164	Квартира	3	2	36.38	1	11.01	2.70
165	Квартира-студия	3	2	25.84	1	14.06	2.70
166	Квартира-студия	3	2	26.15	1	14.06	2.70
167	Квартира-студия	3	2	27.00	1	14.58	2.70
168	Квартира	3	2	33.24	1	10.02	2.70

169	Квартира	3	2	32.64	1	10.02	2.70
170	Квартира	3	2	32.69	1	10.02	2.70
171	Квартира	3	2	32.69	1	10.02	2.70
172	Квартира	3	2	32.64	1	10.02	2.70
173	Квартира	3	2	49.83	2	20.25	2.70
174	Квартира	3	2	49.98	2	20.53	2.70
175	Квартира	3	2	50.39	2	20.04	2.70
176	Квартира-студия	3	2	25.87	1	14.06	2.70
177	Квартира-студия	3	2	25.86	1	14.06	2.70
178	Квартира-студия	3	2	26.15	1	14.06	2.70
179	Квартира	4	2	36.38	1	11.01	2.70
180	Квартира-студия	4	2	25.84	1	14.06	2.70
181	Квартира-студия	4	2	26.15	1	14.06	2.70
182	Квартира-студия	4	2	27.00	1	14.58	2.70
183	Квартира	4	2	33.24	1	10.02	2.70
184	Квартира	4	2	32.64	1	10.02	2.70
185	Квартира	4	2	32.69	1	10.02	2.70
186	Квартира	4	2	32.69	1	10.02	2.70
187	Квартира	4	2	32.64	1	10.02	2.70
188	Квартира	4	2	49.83	2	20.25	2.70
189	Квартира	4	2	49.98	2	20.53	2.70
190	Квартира	4	2	50.39	2	20.04	2.70
191	Квартира-студия	4	2	25.87	1	14.06	2.70
192	Квартира-студия	4	2	25.86	1	14.06	2.70
193	Квартира-студия	4	2	26.15	1	14.06	2.70
194	Квартира	5	2	36.38	1	11.01	2.70
195	Квартира-студия	5	2	25.84	1	14.06	2.70
196	Квартира-студия	5	2	26.15	1	14.06	2.70
197	Квартира-студия	5	2	27.00	1	14.58	2.70
198	Квартира	5	2	33.24	1	10.02	2.70
199	Квартира	5	2	32.64	1	10.02	2.70
200	Квартира	5	2	32.69	1	10.02	2.70
201	Квартира	5	2	32.69	1	10.02	2.70
202	Квартира	5	2	32.64	1	10.02	2.70
203	Квартира	5	2	49.83	2	20.25	2.70
204	Квартира	5	2	49.98	2	20.53	2.70
205	Квартира	5	2	50.39	2	20.04	2.70
206	Квартира-студия	5	2	25.87	1	14.06	2.70
207	Квартира-студия	5	2	25.86	1	14.06	2.70
208	Квартира-студия	5	2	26.15	1	14.06	2.70
209	Квартира	6	2	36.38	1	11.01	2.70
210	Квартира-студия	6	2	25.84	1	14.06	2.70
211	Квартира-студия	6	2	26.15	1	14.06	2.70

212	Квартира-студия	6	2	27.00	1	14.58	2.70
213	Квартира	6	2	33.24	1	10.02	2.70
214	Квартира	6	2	32.64	1	10.02	2.70
215	Квартира	6	2	32.69	1	10.02	2.70
216	Квартира	6	2	32.69	1	10.02	2.70
217	Квартира	6	2	32.64	1	10.02	2.70
218	Квартира	6	2	49.83	2	20.25	2.70
219	Квартира	6	2	49.98	2	20.53	2.70
220	Квартира	6	2	50.39	2	20.04	2.70
221	Квартира-студия	6	2	25.87	1	14.06	2.70
222	Квартира-студия	6	2	25.86	1	14.06	2.70
223	Квартира-студия	6	2	26.15	1	14.06	2.70
224	Квартира	7	2	36.38	1	11.01	2.70
225	Квартира-студия	7	2	25.84	1	14.06	2.70
226	Квартира-студия	7	2	26.15	1	14.06	2.70
227	Квартира-студия	7	2	27.00	1	14.58	2.70
228	Квартира	7	2	33.24	1	10.02	2.70
229	Квартира	7	2	32.64	1	10.02	2.70
230	Квартира	7	2	32.69	1	10.02	2.70
231	Квартира	7	2	32.69	1	10.02	2.70
232	Квартира	7	2	32.64	1	10.02	2.70
233	Квартира	7	2	49.83	2	20.25	2.70
234	Квартира	7	2	49.98	2	20.53	2.70
235	Квартира	7	2	50.39	2	20.04	2.70
236	Квартира-студия	7	2	25.87	1	14.06	2.70
237	Квартира-студия	7	2	25.86	1	14.06	2.70
238	Квартира-студия	7	2	26.15	1	14.06	2.70
239	Квартира	8	2	36.38	1	11.01	2.70
240	Квартира-студия	8	2	25.84	1	14.06	2.70
241	Квартира-студия	8	2	26.15	1	14.06	2.70
242	Квартира-студия	8	2	27.00	1	14.58	2.70
243	Квартира	8	2	33.24	1	10.02	2.70
244	Квартира	8	2	32.64	1	10.02	2.70
245	Квартира	8	2	32.69	1	10.02	2.70
246	Квартира	8	2	32.69	1	10.02	2.70
247	Квартира	8	2	32.64	1	10.02	2.70
248	Квартира	8	2	49.83	2	20.25	2.70
249	Квартира	8	2	49.98	2	20.53	2.70
250	Квартира	8	2	50.39	2	20.04	2.70
251	Квартира-студия	8	2	25.87	1	14.06	2.70
252	Квартира-студия	8	2	25.86	1	14.06	2.70
253	Квартира-студия	8	2	26.15	1	14.06	2.70
254	Квартира	9	2	36.38	1	11.01	2.70

255	Квартира-студия	9	2	25.84	1	14.06	2.70
256	Квартира-студия	9	2	26.15	1	14.06	2.70
257	Квартира-студия	9	2	27.00	1	14.58	2.70
258	Квартира	9	2	33.24	1	10.02	2.70
259	Квартира	9	2	32.64	1	10.02	2.70
260	Квартира	9	2	32.69	1	10.02	2.70
261	Квартира	9	2	32.69	1	10.02	2.70
262	Квартира	9	2	32.64	1	10.02	2.70
263	Квартира	9	2	49.83	2	20.25	2.70
264	Квартира	9	2	49.98	2	20.53	2.70
265	Квартира	9	2	50.39	2	20.04	2.70
266	Квартира-студия	9	2	25.87	1	14.06	2.70
267	Квартира-студия	9	2	25.86	1	14.06	2.70
268	Квартира-студия	9	2	26.15	1	14.06	2.70
269	Квартира	10	2	36.38	1	11.01	2.70
270	Квартира-студия	10	2	25.84	1	14.06	2.70
271	Квартира-студия	10	2	26.15	1	14.06	2.70
272	Квартира-студия	10	2	27.00	1	14.58	2.70
273	Квартира	10	2	33.24	1	10.02	2.70
274	Квартира	10	2	32.64	1	10.02	2.70
275	Квартира	10	2	32.69	1	10.02	2.70
276	Квартира	10	2	32.69	1	10.02	2.70
277	Квартира	10	2	32.64	1	10.02	2.70
278	Квартира	10	2	49.83	2	20.25	2.70
279	Квартира	10	2	49.98	2	20.53	2.70
280	Квартира	10	2	50.39	2	20.04	2.70
281	Квартира-студия	10	2	25.87	1	14.06	2.70
282	Квартира-студия	10	2	25.86	1	14.06	2.70
283	Квартира-студия	10	2	26.15	1	14.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	7.02	Нежилое помещение	7.02	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	5.41	Нежилое помещение	5.41	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	4.89	Нежилое помещение	4.89	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50

П97	Нежилое помещение	0	2	5.69	Нежилое помещение	5.69	3.20
П98	Нежилое помещение	0	2	5.55	Нежилое помещение	5.55	3.20
П99	Нежилое помещение	0	2	6.33	Нежилое помещение	6.33	3.20
П100	Нежилое помещение	0	2	5.09	Нежилое помещение	5.09	3.20
П101	Нежилое помещение	0	2	5.78	Нежилое помещение	5.78	3.20
П102	Нежилое помещение	0	2	6.02	Нежилое помещение	6.02	3.20
П103	Нежилое помещение	0	2	6.40	Нежилое помещение	6.40	3.20
П104	Нежилое помещение	0	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.20
П105	Нежилое помещение	0	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	3.20
П106	Нежилое помещение	0	2	6.78	Нежилое помещение	6.78	3.20
П107	Нежилое помещение	0	2	5.15	Нежилое помещение	5.15	3.20
П108	Нежилое помещение	0	2	5.69	Нежилое помещение	5.69	3.20
П109	Нежилое помещение	0	2	5.48	Нежилое помещение	5.48	3.20
П110	Нежилое помещение	0	2	5.36	Нежилое помещение	5.36	3.20
П111	Нежилое помещение	0	2	6.02	Нежилое помещение	6.02	3.20
П112	Нежилое помещение	0	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	3.20
П113	Нежилое помещение	0	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	3.20
П114	Нежилое помещение	0	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	3.20
П115	Нежилое помещение	0	2	4.08	Нежилое помещение	4.08	3.20
П116	Нежилое помещение	0	2	7.13	Нежилое помещение	7.13	3.20
П117	Нежилое помещение	0	2	4.22	Нежилое помещение	4.22	3.20
П118	Нежилое помещение	0	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.20
П119	Нежилое помещение	0	2	4.57	Нежилое помещение	4.57	3.20
П120	Нежилое помещение	0	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	3.20
П121	Нежилое помещение	0	2	5.41	Нежилое помещение	5.41	3.20
П122	Нежилое помещение	0	2	3.29	Нежилое помещение	3.29	3.20
П123	Нежилое помещение	0	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	3.20
П124	Нежилое помещение	0	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	3.20
Н1	Нежилое помещение	1	1	330.91	Помещение общественного назначения	330.91	2.50
Н2	Нежилое помещение	1	1	308.89	Помещение общественного назначения	308.89	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	цокольный этаж 1 секция	общественное	234.86
2	электрощитовая нежилых помещений	цокольный этаж 1 секция	техническое	11.81
3	ИТП	цокольный этаж 1 секция	техническое	43.65
4	насосная	цокольный этаж 1 секция	техническое	37.27
5	электрощитовая для жилой части	цокольный этаж 1 секция	техническое	28.28
6	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14.00
7	КУИ	1 этаж 1 секция	общественное	4.36
8	колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	13.94
9	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.25

10	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	13.64
11	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	5.27
12	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	62.46
13	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	5.27
14	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	12.72
15	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	62.46
16	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	5.27
17	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	12.72
18	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	62.46
19	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	5.27
20	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	12.72
21	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	62.46
22	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	5.27
23	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	12.72
24	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	62.46
25	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	5.27
26	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	12.72
27	коридор	7 этаж 1 секция	общественное	62.46
28	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	5.27
29	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	12.72
30	коридор	8 этаж 1 секция	общественное	62.46
31	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	5.27
32	лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	12.72
33	коридор	9 этаж 1 секция	общественное	62.46
34	лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общественное	5.27
35	лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	12.72
36	коридор	10 этаж 1 секция	общественное	62.46
37	лифтовый холл	10 этаж 1 секция	общественное	5.27
38	лестничная клетка	10 этаж 1 секция	общественное	12.72
39	машинное помещение лифта	кровля 1 секция	техническое	10.53
40	лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	12.11
41	коридор	цокольный этаж 2 секция	общественное	252.81
42	электрощитовая	цокольный этаж 2 секция	техническое	20.28
43	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	73.53
44	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.73
45	колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	12.03
46	с/у	1 этаж 2 секция	общественное	4.00
47	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.25
48	помещение консьержа	1 этаж 2 секция	общественное	5.48
49	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	16.28
50	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	13.64
51	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	5.27
52	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	62.46

53	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	5.27
54	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	12.72
55	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	62.46
56	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	5.27
57	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	12.72
58	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	62.46
59	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	5.27
60	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	12.72
61	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	62.46
62	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	5.27
63	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	12.72
64	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	62.46
65	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	5.27
66	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	12.72
67	коридор	7 этаж 2 секция	общественное	62.46
68	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	5.27
69	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	12.72
70	коридор	8 этаж 2 секция	общественное	62.46
71	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	5.27
72	лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	12.72
73	коридор	9 этаж 2 секция	общественное	62.46
74	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	5.27
75	лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	12.72
76	коридор	10 этаж 2 секция	общественное	62.46
77	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	5.27
78	лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	12.72
79	машинное помещение лифта	кровля 2 секции	техническое	10.53
80	лестничная клетка	кровля 2 секции	общественное	12.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
10	Подвал	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение подготовки и подачи горячей воды и тепла в жилые помещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 878 280 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810653000010262
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 619 878 280,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 619 878 280 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 725,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 651 904 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652270447943150341463601590042882328163

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬЯНС"**, Горохова Алла Владимировна, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 14.09.2020 по 14.12.2021